



**C&B**  
ASSOCIATI

46, v.le Campania, 90144 Palermo  
tel. 091.522566 fax 091.528109  
E-mail girbell@tin.it

provincia di Enna

**CERAMI**  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
PRESCRIZIONI ESECUTIVE  
REGOLAMENTO EDILIZIO



IL SINDACO

IL CAPO U.T.C.

Progettista :

Girolamo Bellomo  
- architetto -

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
DDG 1016/DRU 2009

data consegna  
p.r.g. di massima

oggetto della tavola

Tipo elaborazione

**PRES.**

data consegna  
p.r.g.

**DATI DEL TERRITORIO  
DI CERAMI E  
STANDARDS DI P.R.G.**

tavola n.

**1.3**

Collaborazioni :  
arch. A. Peri  
geom. C. Lo Galbo  
G. Bellomo

M. Sardisco  
Ricerca Storico-filologica :  
Lory Caccia - UNI.PA

data consegna  
rielaborazione

**DDG 1016/2009  
16-02-2010**

data trasmissione  
A.R.T.A.

scala

pratica n.

**219**

REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE

**COMUNE DI CERAMI**  
**PROV. DI ENNA**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**DATI DEL TERRITORIO DI CERAMI E  
STANDARDS DI P.R.G.**

SOMMARIO:

- Dati del territorio di Cerami – Statistiche e rapporti
- Dimensioni delle aree urbane del P.R.G.
- Scheda delle urbanizzazioni previste nel P.R.G.
- Verifica standards

**DATI DEL TERRITORIO DI CERAMI - STATISTICHE E RAPPORTI**

n.d'o.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE		TOTALI	
		Ha	S1 Ha	S2 Ha	rapporti
1	Territorio di Cerami	9.487,00		9.487,00	
2	Parco dei Nebrodi	40,00			
		9,00			
		1.100,00			
	sommano		1.149,00		
3	SIC Riserva Sambughetti	760,00			
4	SIC Giammaiano	35,00			
5	SIC Ancipa (tot. Ha 233,33) - parte eccedente il Parco dei Nebrodi	105,00			
	sommano		900,00		
6	Territori coperti da boschi (D.Lgs 490/99 art. 146 lett. g) (c/da Cipolluzze - Monte Sottano) (c/da Gugliatore Gabellazza) (c/da dell'Annunziata) (c/da Donna Maria) (c/da Ponte) (c/da Grottette - Pizzo Canino) (Colle Argentiere)	272,00			
		190,00			
		55,00			
		140,00			
		32,00			
		94,00			
		24,00			
	sommano		807,00		
	sommano			2.856,00	
7	<b>Verifica Art. 129 LRS n. 4/2003</b>				<b>30,10%</b>
8	Territori contermini ai laghi (D.Lgs 490/99 art. 146 lett. b)	434,00			
	sommano		434,00		
9	Fiumi torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs 490/99 art. 146 lett. c)	2.917,00			
		28,00			
		23,00			
		214,00			
	sommano		3.182,00		
10	Montagne per la parte eccedente 1200 mt. s.l.m. (D.Lgs 490/99 art. 146 lett. d)	5.384,00			
		124,50			
		926,00			
	sommano		6.434,50		
11	Area sottoposta a vincolo idrogeologico (territorio in direzione Nord/Ovest) (territorio in direzione Nord/Est)	2.549,00			
		4.662,00			
	sommano		7.211,00		

**DIMENSIONI DELLE AREE URBANE DEL P.R.G.**

n.d'o.	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	
		Ha	S1
			Ha
	<b>Z.T.O. **</b>		
10	Z.T.O. "A" - Centro storico urbano	16,50	
11	Z.T.O. "B <sub>0</sub> " - Zona urbana residenziale saturata	5,65	
12	Z.T.O. "B" - Zona residenziale di completamento e saturazione	6,00	
13	Z.T.O. "C <sub>1</sub> " - Zona residenziale di nuova espansione	9,00	
14	Z.T.O. "C <sub>2</sub> " - Edilizia rada-residenze turistico stagionali	63,85	
15	Z.T.O. "C <sub>3</sub> " - Zona turistico ricettiva all'aria aperta	227,00	
16	Z.T.O. "C <sub>4</sub> " - Zona di possibile deroga edificatoria in area di rispetto da boschi e macchie	4,60	
17	Z.T.O. "D <sub>1</sub> " - Zona attività produttive compatibili con i vincoli di cui al D.Lgs n. 490/99	11,65	
18	Z.T.O. "D <sub>A</sub> " - Zona attività produttive artigianali non moleste	4,15	
19	Z.T.O. "D <sub>B</sub> " - Zona attività produttive connesse alle attività rurali, turistiche e ricreative	8,05	
20	Z.T.O. "D <sub>C</sub> " - Zona attività espositivo - fieristiche connesse alle attività rurali e zootecniche	5,95	
21	Complesso sportivo dello stadio comunale	2,22	
	<b>AREE DI RISPETTO</b>		
22	Area di rispetto cimiteriale	3,15	
23	Area di rispetto depuratore	6,50	
			374,27

\*\* Le superfici delle Z.T.O. sono riportate al lordo delle attrezzature poste all'interno del loro contesto

**SCHEDA DELLE URBANIZZAZIONI PREVISTE NEL P.R.G**

**abitanti di progetto n. 3.000**

n.d'o.	DESCRIZIONE	PREVISIONE DI P.R.G.		
		superficie	S	rapporti
		mq	mq	mq/ab.
1	<u>Attrezzature scolastiche</u> Asilo nido* Scuola materna Scuola elementare Scuola media  sommano	  1.600,00 4.900,00 1.400,00   7.900,00	      7.900,00	      2,63
2	<u>Attrezzature di interesse comune</u> Municipio e uffici pubblici amministrativi Chiese ed altri edifici per servizi religiosi Attrezzature sportive Servizi socio-assistenziali, culturali Attrezzature sanitarie Verde attrezzato Parcheggi  sommano	 900,00 8.500,00 24.700,00 9.300,00 2.750,00 22.000,00 7.900,00  76.050,00	         76.050,00	         25,35
3	<u>Parchi comunali</u> area parco urbano area parco sub-urbano verde di consolidamento area Castello  sommano	 32.100,00 592.600,00 54.300,00  679.000,00	     679.000,00	     226,33
4	Cimitero	15.200,00	15.200,00	5,07
5	Depuratori	2.645,00	2.645,00	0,88
6	Piazzola Ecologica	6.000,00	6.000,00	2,00

\* - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2002 l'Amministrazione Comunale di Cerami ha modificato la destinazione dell' asilo nido a Centro Servizi Culturali Polivalenti e/o Polifunzionali

**VERIFICA STANDARDS**

<b>abitanti di progetto n.</b>	<b>3.000</b>
--------------------------------	--------------

n.d'o.	DESCRIZIONE	STANDARDS D.M. 1444/68		PREVISIONE DI P.R.G.	
		mq/ab	Mq	Mq	Mq/ab
1	<u>Attrezzature scolastiche</u> Asilo nido* Scuola materna Scuola elementare Scuola media	4,00	12.000,00	7.900,00	2,63
2	<u>Attrezzature di interesse comune</u> Mercati di quartiere Delegazioni comunali Chiese ed altri edifici per servizi religiosi Impianti sportivi di quartiere Centri sociali Attrezzature sanitarie Aree verdi di quartiere Parcheggi	8,00	24.000,00	76.050,00	25,35
	totali	12,00	36.000,00	83.950,00	27,98

* - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2002 l'Amministrazione Comunale di Cerami ha modificato la destinazione dell' asilo nido a Centro Servizi Culturali Polivalenti e/o Polifunzionali
--