



**C&B**  
ASSOCIATI

46, v.le Campania, 90144 Palermo  
tel. 091.522566 fax 091.528109  
E-mail girbell@tin.it

provincia di Enna

**CERAMI**  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
PRESCRIZIONI ESECUTIVE  
REGOLAMENTO EDILIZIO



IL SINDACO

IL CAPO U.T.C.

Progettista :  
Girolamo Bellomo  
– architetto –

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
DDG 1016/DFU 2009

Z.T.O.

**DA**

data consegna  
p.r.g. di massima

oggetto della tavola

PIANO PARTICELLARE  
DELLE AREE PREDISPOSTE  
ALL'ESPROPRIO  
IN ATTUAZIONE DELLE P.E.  
E  
STIMA DI MASSIMA DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE

Tipo elaborazione

**P.I.P.**

data consegna  
p.r.g.

tavola n.

**6.9**

Collaborazioni :  
arch. A. Peri  
geom. C. Lo Galbo  
G. Bellomo  
M. Sardisco

Ricerca Storico-filologica :  
Lory Caccia – UNI.PA

data consegna  
rielaborazione

**DDG 1016/2009**  
**16-02-2010**

data trasmissione  
A.R.T.A.

scala

1:2000

pratica n.

**219**

REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE

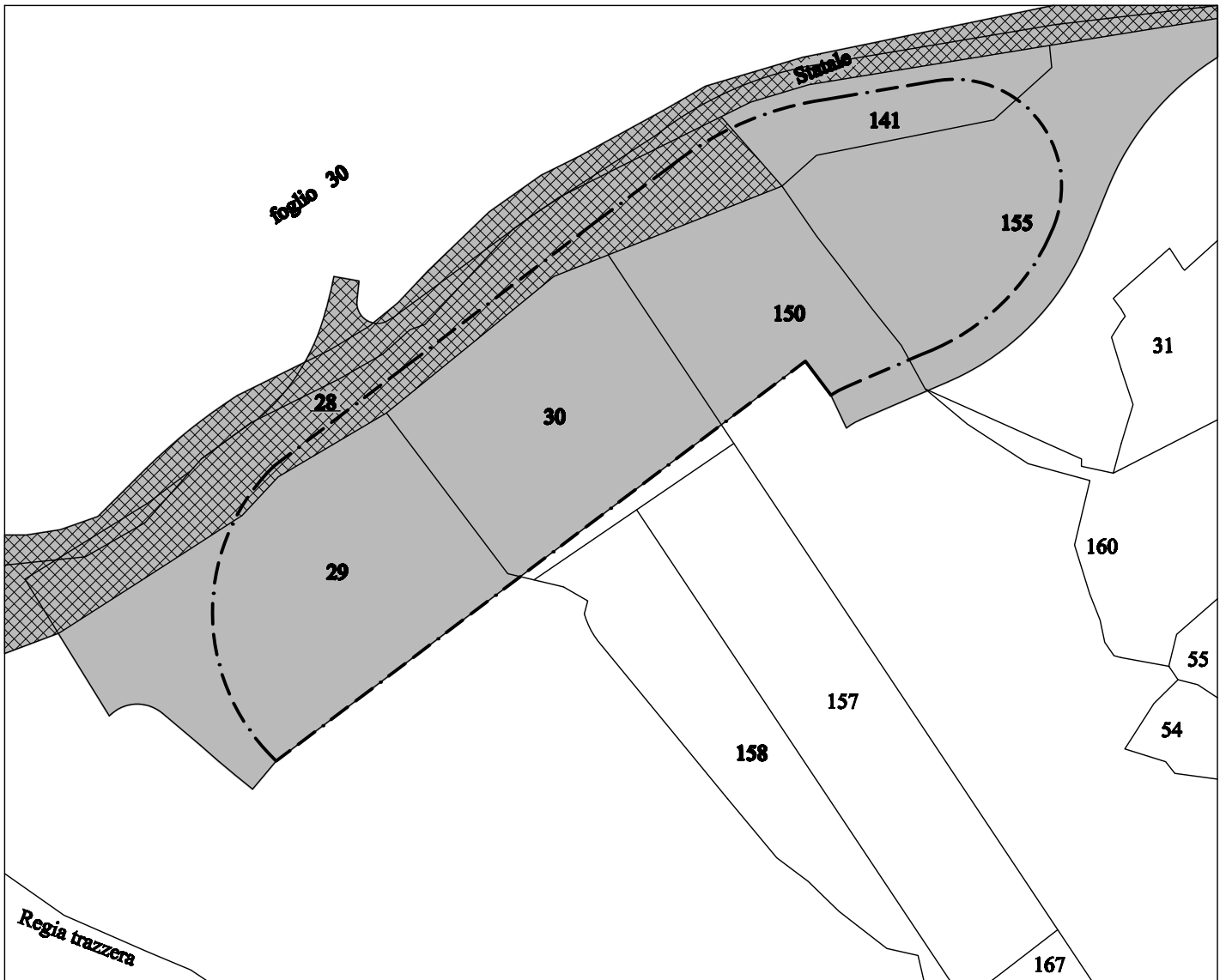
COMUNE DI CERAMI  
PROV. DI ENNA

Z.T.O. D<sub>A</sub>  
PRESCRIZIONI ESECUTIVE  
- ex art. 2 LRS 71/78 e s. mod. ed int. -





PIANO PARTICELLARE  
DELLE AREE PREDISPOSTE ALL'ESPROPRIO  
IN ATTUAZIONE DELLE P.E.  
E  
STIMA DI MASSIMA DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE

**SOMMARIO:**

- \* Piano particellare delle aree predisposte  
all'esproprio in attuazione delle P.E. - scala 1:2000
- \* Calcolo indennità di esproprio
- \* Stima di massima delle opere di urbanizzazione
- \* Quadro di riepilogo



**LEGENDA**

- 
**Confine zona "Da" di P.R.G.**
- 
**Area soggetta ad esproprio per l'attuazione del P.I.P.**
- 
**Aree già espropriate o acquisite al patrimonio pubblico**
- 
**Particelle catastali Foglio 29**



**SCALA 1:2000**

CALCOLO INDENNITA' DI ESPROPRIO																			
N.P.	a		b			c	d	e	f	g	h	i	l	m	n				
	centro edificato		dati catastali			coltura in atto	superficie	superficie	Ditta e titolo di godimento	prezzo	coeff	indennità di	cessione	indennità di	indennità totale				
	si	no	articolo	foglio	particella		Ha	Ha		€ / Ha		n.	espropriazione	volontaria		occupazione	i+l+m		
			€	€	€	€													
1		X	11247	29	29	seminativo	3,9715	0,7160	Aceste Rita e Chiovetta Angelo, comproprietari	4286,59	3	9.207,60	4.603,80	5.562,93	19.374,33				
2		X	559	29	28		0,9160	0,4345	Comune di Cerami						0,00				
3		X	12113	29	30	seminativo	0,5971	0,5422	Aceste Giuseppa e Ruggieri Giacomo comproprietari 1/2	4.286,59	3	6.972,57	3.486,29	4.212,59	14.671,45				
4		X	7692	29	150	seminativo	1,7000	0,3852	Cavalieri Domenico e D'Angelo Sebastiana - comproprietari	4.286,59	3	4.953,58	2.476,79	2.992,79	10.423,16				
5		X	12672	29	155	vigneto	1,1470	0,6035	Cortese Pietrina - proprietario per 3/9 Sillaro Anna Maria -prorietario per 2/9 Sillaro biagio - proprietario per 2/9 Sillaro Domenico - proprietario per 2/9	8.314,96	3	15.053,24	7.526,62	9.094,67	31.674,53				
6		X	12672	29	141	vigneto	0,1975	0,1975	Cortese Pietrina - proprietario per 3/9 Sillaro Anna Maria -prorietario per 2/9 Sillaro biagio - proprietario per 2/9 Sillaro Domenico - proprietario per 2/9	8.314,96	3	4.926,61	2.463,31	2.976,49	10.366,41				
<b>sommano</b>							<b>2,8789</b>		<b>TOTALE</b>			<b>41.113,60</b>		<b>20.556,81</b>		<b>24.839,47</b>		<b>86.509,88</b>	

NOTE SUL CALCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO

L'indennità di espropriazione da corrispondere per l'acquisizione dell'area interessata dalla realizzazione del P.I.P. è stata determinata in base al D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 302 e succ. mod. ed integrazioni. Il valore della coltura più redditizia (il seminativo) è stato ricavato dall'elenco dei valori agricoli medi pubblicato nella G.U.R.S. n. 50 del 21-11-2003

**STIMA DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

La stima delle opere di urbanizzazione è stata fatta tenendo conto del costo medio delle categorie di lavori afferenti ogni tipo di opera da realizzare. Il prezzo di riferimento è quello della Regione Siciliana anno 2003. Il calcolo ha tenuto conto, tra l'altro, dell'orografia del luogo, dell'incidenza delle opere d'arte (in misura media) e dell'incidenza degli oneri di Amministrazione (Oneri tecnici, IVA, ecc)

N.P.	OPERE DI URBANIZZAZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
					€	€
1	<b>Per viabilità e parcheggi</b>					
	<b>a - viabilità</b>					
	superficie totale	mq	17.000,00	500,00	8.500.000,00	
	<b>b - parcheggi</b>					
	superficie	mq	3.654,90	250,00	913.725,00	9.413.725,00
2	<b>Per realizzazione rete fognaria</b>					
	<b>a - acque nere</b>					
	rete principale	ml	350,00	300,00	105.000,00	
	diramazioni	ml	150,00	140,00	21.000,00	
	<b>b- acque bianche</b>					
	rete principale	ml	400,00	250,00	100.000,00	
	diramazioni	ml	100,00	170,00	17.000,00	243.000,00
3	<b>Per realizzazione rete idrica</b>					
	rete principale	ml	350,00	140,00	49.000,00	
	allacci e diramazioni	ml	200,00	100,00	20.000,00	69.000,00
4	<b>Per realizzazione rete ENEL</b>					
	rete principale:	ml	330,00	130,00	42.900,00	
	allacci e diramazioni	ml	300,00	80,00	24.000,00	66.900,00
5	<b>Per realizzazione rete TELECOM</b>					
	rete	ml	1.000,00	120,00	120.000,00	120.000,00
6	<b>Per realizzazione rete Gas - Metano</b>					
	rete principale	ml	500,00	120,00	60.000,00	
	allacci e diramazioni	ml	350,00	75,00	26.250,00	86.250,00
<b>TOTALE</b>						<b>9.998.875,00</b>

<b>QUADRO DI RIEPILOGO</b>			
N.P.	DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
		€	€
1	<b>Per indennità e spese di esproprio</b>	86.509,88	
2	<b>Per Opere di urbanizzazione</b>	9.998.875,00	
3	<b>Per oneri vari</b>	756.403,87	
	<b>TOTALE</b>		<b>10.841.788,75</b>