



COMUNE di CERAMI

Provincia di Enna

T A S I - ANNO 2015 Codice catastale del Comune C480

Scadenza versamento ACCONTO (o versamento intera imposta): 16 GIUGNO 2015
Scadenza versamento SALDO: 16 DICEMBRE 2015

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 1° aprile 2015 ha approvato le aliquote della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) da applicare per l'anno d'imposta 2015, così come segue:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	2,50 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)	2,10 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitaz. princ.	2,10 per mille
Per tutti gli altri immobili comprese le aree fabbricabili (con esclusione degli immobili classificati in categoria D/10 "Immobili produttivi e strumentari agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014)	2,10 per mille
Fabbricati rurali strumentali	1,00 per mille

RIDUZIONI

- Abitazioni occupate da soggetti che risiedono o hanno dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero e/o in altro Comune della Repubblica italiana: riduzione del 10%;
- Unità immobiliare, una ed una sola, considerata direttamente adibita ad abitazione principale, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso: riduzione del 66,67%;
- Riduzione al 50% della base imponibile IMU a favore dei fabbricati inagibili o inabitabili e dei fabbricati di interesse storico artistico.

DETRAZIONI

- A favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del possessore, come definite ai fini IMU, è riconosciuta una detrazione d'imposta pari ad €. 50,00 limitatamente ai nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:
 - ISEE non superiore ad €. 2.000,00;
 - Presenza di un soggetto con disabilità non inferiore al 75%;
 - Composti unicamente da persone ultrasettantacinquenni compiuti alla data dell'01.01.2015, con annessa la presenza di un/una badante.

La sopra detta detrazione è rapportata ad anno e spetta proporzionalmente alla quota di possesso per la quale la destinazione si verifica.

Il soggetto passivo che intenda usufruire della predetta detrazione dovrà presentare apposita richiesta, debitamente documentata, direttamente all'Ufficio Tributi del Comune, a pena di decadenza, entro il termine di scadenza del pagamento della seconda rata TASI. La domanda, una volta presentata, ha effetto anche per le annualità successive, a condizione che permangano le condizioni per usufruire dell'agevolazione richiesta. Caso contrario il contribuente è tenuto a comunicare, entro il medesimo termine di scadenza del pagamento della seconda rata TASI, il venire meno delle condizioni per usufruire dell'agevolazione.

L'Ufficio Tributo provvederà al controllo, anche a campione, delle richieste pervenute per l'applicazione della detrazione. Qualora venga accertata mendace dichiarazione emetterà debito avviso di accertamento per il recupero del tributo non versato con addebito di sanzioni ed interessi previsti dalla legge.

ESENZIONI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI gli immobili di cui all'art. 10 del Regolamento TASI approvato dal Consiglio Comunale in data 10 giugno 2014 con delibera n. 22.

CHI DEVE PAGARE

La TASI, che grava sui fabbricati e sulle aree fabbricabili, è a carico del proprietario o titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione; del superficiario; dell'enfiteuta, del locatario finanziario, del concessionario nel caso di concessione su aree demaniali e qualora non vi sia conduzione diretta, anche dall'utilizzatore, ad esclusione delle locazioni di durata inferiore a sei mesi. In presenza di multiproprietà o di centri commerciali integrati il soggetto passivo è l'amministratore.

Quando l'immobile non è condotto direttamente dal possessore la TASI va versata anche dall'utilizzatore. Le quote dell'utilizzatore e del titolare di diritto reale di godimento sono così ripartite:

% TASI a carico	
% Utilizzatore	% Proprietario
20	80

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento del tributo si effettua mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i seguenti codici tributo:

Descrizione	Codice Tributo
TASI - Abitazione principale e pertinenze	3958
TASI - Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI - Aree fabbricabili	3960
TASI - Altri Fabbricati	3961

Cerami, 15 maggio 2015



Il Responsabile dell'imposta
Rag. Angelo Sutura

A handwritten signature in blue ink, written over a solid horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Angelo Sutura'.