



COMUNE di CERAMI

Provincia di Enna

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2015

Codice Catastale del Comune C480

Scadenza versamento ACCONTO (o versamento intera imposta): 16 GIUGNO 2015

Scadenza versamento SALDO: 16 DICEMBRE 2015

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 1° aprile 2015 ha approvato le aliquote IMU da applicare per l'anno d'imposta 2015, così come segue:

- Aliquota ORDINARIA 7,60 per mille
- Aliquota per ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE
SOLO per i fabbricati classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 4,30 per mille

DETRAZIONI:

- Detrazione d'imposta, SOLO per i fabbricati classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, di Euro 200,00.

PERTINENZE:

- Sono considerate pertinenze le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

SONO ESCLUSI DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA:

- a) i fabbricati adibiti ad abitazione principale e loro pertinenze ammesse, ad eccezione di quelli accatastrati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- c) le abitazioni assegnate al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d) le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purché tali fabbricati non risultino locati;
- e) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- f) l'unità immobiliare e relative pertinenze dell'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, che sia posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate alle Forze di Polizia ad ordinamento militare da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale appartenente alla carriera prefettizia.

A partire dell'anno 2015, essendo considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso, la stessa è esclusa dal pagamento dell'IMU.

Atteso che il Comune di Cerami è ricadente in area montana delimitata ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sono altresì esclusi dal pagamento dell'IMU sia i terreni agricoli che i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis del D.L. 557/1993.

Cerami, 15 maggio 2015

Il Responsabile dell'imposta
Rag. Angelo Sotera

Recapito telefonico: n. 0935/939024 - Recapito mezzo Fax n. 0935/939040

