



**COMUNE DI CERAMI**  
**PROVINCIA DI ENNA**

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**NR.26 DEL 31.07.2014**

**OGGETTO: Approvazione piano edificatorio dell'area ampliata ad est del cimitero cittadino -.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 17,15 e seguenti, nei locali Municipali all'uopo destinati, si è riunito, in pubblica adunanza, il Consiglio Comunale.

Alla convocazione, -in sessione non urgente-, ritualmente partecipata ai Consiglieri nelle forme di legge, sui 12 Componenti assegnati ed in carica, all'appello nominale risultano presenti / assenti :

Nr.	Nominativo del Consigliere	Presente	Assente
01	PROTO Maria Samanta	X	
02	PUZZO Alfonso	X	
03	BONANNO Rosamaria		X
04	CACCIATO Silvestro	X	
05	DISTEFANO Antonella	X	
06	STIVALA Giacomo		X
07	MONGIOJ Agostino	X	
08	INTILI Angelo	X	
09	GRASSO Michele		X
10	LOMBARDO Antonio	X	
11	STIVALA Carmela		X
12	BONANNO Giusy	X	
	Tot. Pres. / Ass.	8	4

Viste le risultanze dell'esperito appello nominale, si dà atto del raggiungimento del numero legale necessario a rendere valida la seduta.

---Presiede il Presidente Consigliere Mongioj Agostino.

---Partecipa ai lavori il Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina La Morella -.

---Vengono designati scrutatori i Consiglieri : Bonanno G., Cacciato ed Intili.

---Si dà atto della presenza ai lavori del Sindaco e degli Assessori Mongioj, Grasso e Mirenda.



**COMUNE DI CERAMI**  
**PROVINCIA DI ENNA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**NR. 26 del 31.07.2014**

**OGGETTO:** Approvazione piano edificatorio dell'area ampliata ad est del cimitero cittadino .

**IL PRESIDENTE**

Da la parola al Responsabile del Presidio Tecnico Comunale, estensore della proposta versata in atti ed oggetto di esame ed approvazione da parte del Consiglio.

Il **Geom. Giuliano** relaziona sulla proposta, specificando che essa, dopo i vari pregressi interventi riguardanti l'area cimiteriale, riguarda soprattutto il progetto edificatorio dell'area ampliata ad est del Cimitero. Con tale ultimo intervento può sostanzialmente dirsi di avere dato compiuto ordine alla programmazione edificatoria cimiteriale.

Dagli elaborati progettuali allegati alla proposta, il Consesso può avere contezza sulle scelte proposte e sui motivi che le hanno determinate.

Il relatore evidenzia in particolare che, oltre alla previsione delle indispensabili strutture di servizio, è stata individuata l'area per le inumazioni, nonché le zone dove poter realizzare tombe, colombaie e cappelle gentilizie.

Sono state anche individuate alcune aree suscettibili di essere date in concessione alle locali Confraternite religiose e, in merito alla richiesta della Confraternita di S. Antonio Abate, già oggetto di precedente esame da parte di questo Consiglio, è stata individuata e proposta una soluzione tecnica che, sulla scorta dei riscontri effettuati in loco, potrebbe essere confacente all'aspetto architettonico e di insieme della zona.

Infine, ribadisce che, prioritariamente alla concessione dei lotti nascenti dalla programmazione edificatoria oggetto di deliberazione, è indispensabile eseguire almeno le opere di urbanizzazione primaria (strade principali e di servizio).

Ultimata la relazione dell'estensore della proposta, il **Presidente**, non avendo alcun Consigliere chiesto di parlare, pone a votazione palese e per alzata di mano la discussa proposta deliberativa.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** ed esaminata la proposta di deliberazione ed i relativi allegati;

**ASCOLTATA** la relazione del proponente;

**VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli EE. LL. -;

-----con votazione palese ed all'unanimità, con **8** voti favorevoli su numero **8** consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

**Approvare integralmente la proposta deliberativa al presente verbale allegata per costituirne unico ed inscindibile contesto.**



# COMUNE DI CERAMI

PROVINCIA DI ENNA

\*\*\*\*\*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO EDIFICATORIO DELL'AREA  
AMPLIATA AD EST DEL CIMITERO CITTADINO.-**

**Premesso:**

- **Che** in questo Comune esiste una sola area cimiteriale individuata alla Via F. Crispi;
- **Che** detta area cimiteriale è stata individuata intorno all'anno 1850;
- **Che** successivamente, negli anni 90 sono state acquisite le aree per l'ampliamento del perimetro cimiteriale;
- **Che** con deliberazione Consiliare n° 18 del 15.02.1991, veniva approvato il regolamento cimiteriale con annesso piano edificatorio e le relative norme di attuazione. Tale strumento, adottato per la prima volta in questo Ente, ha posto le basi per una pianificazione edilizia all'interno dell'area cimiteriale;
- **Che** conseguentemente è stato redatto un progetto generale per l'edificazione dei lotti liberi in ampliamento;
- **Che** con deliberazione consiliare n° 59 del 30.11.1998, veniva approvata la variante edificatoria del cimitero interessante in massima parte le aree rese libere dalla demolizione d'ufficio di manufatti e tombe;
- **Che** con deliberazione consiliare n° 35 del 28.11.2005, veniva approvata l'ulteriore variante edificatoria cimiteriale riguardante le zone, " D2 " - " A " - " C " - " B5 " e " B2 " mirata all'individuazione di aree libere per la realizzazione di tombe e cappelle in prosieguo a quelle esistenti;
- **Che** con deliberazione consiliare n° 08 del 27.03.2008, veniva approvata la variante edificatoria, la quale prevedeva degli interventi limitatamente all'area del vecchio impianto, rimandando lo studio e la redazione dei piani particolareggiati delle aree in ampliamento ad una fase successiva, tenuto conto che la stessa richiedeva una particolare attenzione per la scelta della tipologia edilizia e dei materiali da impiegare;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 29/11/2012, è stato approvato l'ultimo, in ordine di tempo, progetto edificatorio dell'area ampliata a monte del cimitero cittadino, che prevedeva la realizzazione di una strada principale di servizio collegante l'attuale strada esistente, con l'area posta ad Est in prossimità del cancello di ingresso secondario, e la suddivisione in lotti delle aree libere articolate, di cui : una a monte della strada con destinazione cappelle gentilizie ed una a valle con destinazione a tombe del tipo ipogee;
- **Che** conseguentemente l'Amministrazione Comunale ha conferito allo scrivente Ufficio, l'incarico per la redazione del piano edificatorio della parte ad est del cimitero cittadino in ampliamento a quello esistente, in adiacenza al vecchio impianto, nonché l'intervento nella zona denominata " B2 ", alle spalle dei loculi comunali di recente formazione, dove si prevede, la

creazione di lotti al fine di poter definire in modo organico l'assetto delle aree libere e la sistemazione della viabilità in prosecuzione a quella esistente;

**Tutto ciò premesso**

- **Visto** il piano edificatorio, all'uopo predisposto dallo scrivente Ufficio in data 03/07/2014, comprendente i seguenti elaborati:
- relazione tecnica illustrativa
- norme di attuazione;
- planimetria scala 1:400 ;
- planimetria di attualità - scala 1:200
- planimetria proposta edificatoria – scala 1:200
- **Visto** il D.P.R. n° 285/1990 che approvava il regolamento di polizia mortuaria;
- **Visto** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**PROPONE A DELIBERARE**

- 1) **Approvare** il piano edificatorio, redatto dallo scrivente Ufficio, in data 03/07/2014, come precedentemente esposto in premessa, nonché le relative norme integrative di attuazione, che in copia si allegano alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Riservarsi** con successivo provvedimento, a definire prioritariamente il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primarie, ( strade principale e di servizio );
- 3) **Stabilire** che l'assegnazione dei lotti di terreno, potrà essere effettuata gradualmente e contestualmente alla effettiva realizzazione delle opere di urbanizzazione ed in particolare alle stradelle di accesso principali e/o di servizio ai lotti medesimi;
- 4) **Demandare** alla Giunta Comunale, la programmazione finanziaria ed attuativa delle opere primarie da eseguirsi in attuazione a quanto previsto nel progetto edificatorio;
- 5) **Dare atto** che la presente proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa.

18 LUG. 2014

Cerami, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio  
( Geom. Borghino Sebastiano )



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Giuliano Antonio Sebastiano)

**COMUNE DI CERAMI**  
**PROVINCIA DI ENNA**

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AD OGGETTO

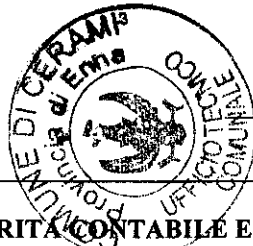
**APPROVAZIONE PIANO EDIFICATORIO DELL'AREA AMPLIATA AD EST DEL CIMITERO CITTADINO.-**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 12, l.r. 23.12.2000, n.30)

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Si esprime parere sfavorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto per i seguenti motivi:

Cerami, li 18 LUG. 2014



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Geom. Giuliano Antonio Sebastiano)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 12, l.r. 30/2000 e art. 55, Legge 142/90)

- Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della deliberazione di G.M.  
 Si esprime parere sfavorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della deliberazione di G.M.:

Si attesta che la deliberazione /determinazione in oggetto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata .

Cerami, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area economica-finanziaria  
(Rag. Angelo SUTERA)



COMUNE DI CERAMI  
PROVINCIA DI ENNA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PIANO EDIFICATORIO DELL'AREA AMPLIATA AD  
EST DEL CIMITERO CITTADINO

ELABORATI:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

NORME DI ATTUAZIONE

PLANIMETRIA DI ATTUALITA' SCALA 1:200

PLANIMETRIA PROPOSTA EDIFICATORIA SCALA 1:200

STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:500

03 LUG. 2014

CERAMI, li.....



IL TECNICO

(GEOM. GIULIANO ANTONIO SEBASTIANO)



# COMUNE DI CERAMI

PROVINCIA DI ENNA

\*\*\*\*\*

## AREA TECNICA

Tel .0935/ 939020 –fax 939040

[Ufficiotecnicoceeram@tiscali.it](mailto:Ufficiotecnicoceeram@tiscali.it)

### Relazione tecnica illustrativa

#### OGGETTO: PIANO EDIFICATORIO DELL'AREA AMPLIATA AD EST DEL CIMITERO CITTADINO.-

##### Premesso:

- **Che** in questo Comune esiste una sola area cimiteriale individuata alla Via F. Crispi;
- **Che** detta area cimiteriale è stata individuata intorno all'anno 1850;
- **Che** successivamente, negli anni 90 sono state acquisite le aree per l'ampliamento del perimetro cimiteriale;
- **Che** con deliberazione Consiliare n° 18 del 15.02.1991, veniva approvato il regolamento cimiteriale con annesso piano edificatorio e le relative norme di attuazione. Tale strumento, adottato per la prima volta in questo Ente, ha posto le basi per una pianificazione edilizia all'interno dell'area cimiteriale;
- **Che** conseguentemente è stato redatto un progetto generale per l'edificazione dei lotti liberi in ampliamento;
- **Che** con deliberazione consiliare n° 59 del 30.11.1998, veniva approvata la variante edificatoria del cimitero interessante in massima parte le aree rese libere dalla demolizione d'ufficio di manufatti e tombe;
- **Che** con deliberazione consiliare n° 35 del 28.11.2005, veniva approvata l'ulteriore variante edificatoria cimiteriale riguardante le zone, " D2 " - " A " - " C " - " B5 " e " B2 " mirata all'individuazione di aree libere per la realizzazione di tombe e cappelle in prosieguo a quelle esistenti;
- **Che** con deliberazione consiliare n° 08 del 27.03.2008, veniva approvata la variante edificatoria, la quale prevedeva degli interventi limitatamente all'area del vecchio impianto, rimandando lo studio e la redazione dei piani particolareggiati delle aree in ampliamento ad una fase successiva, tenuto conto che la stessa richiedeva una particolare attenzione per la scelta della tipologia edilizia e dei materiali da impiegare;
- **Che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 29/11/2012, è stato approvato l'ultimo, in ordine di tempo, progetto edificatorio dell'area ampliata a monte del cimitero cittadino, che prevedeva la realizzazione di una strada principale di servizio collegante l'attuale strada esistente, con l'area posta ad Est in prossimità del cancello di ingresso secondario, e la suddivisione in lotti delle aree libere articolate, di cui : una a monte della strada con destinazione cappelle gentilizie ed una a valle con destinazione a tombe del tipo ipogee;

## **Tutto ciò premesso**

L'Amministrazione Comunale ha conferito allo scrivente Ufficio, l'incarico per la redazione del piano edificatorio della parte del cimitero cittadino posta ad est, in adiacenza alla parte urbanizzata di antica formazione in ampliamento a quello esistente, nonché la sistemazione della zona " B2 " , al fine di poter definire in modo organico l'assetto delle aree libere e la sistemazione della viabilità in prosecuzione a quella esistente;

In esecuzione all'incarico ricevuto, lo scrivente Ufficio, in accordo con l'Amministrazione Comunale, previo accertamento della situazione orografica ed ambientale dell'area interessata all'edificazione, ha predisposto lo studio urbanistico nel quale sono riportate:

- a)- la indicazione della viabilità interna e di servizio;
- b)- le aree destinate a verde ;
- c)- le aree destinate alla edificazione di cappelle gentilizie e tombe cimiteriali;
- d)- le aree destinate all'edificazione di loculi comunali;
- e)- le aree destinate alla realizzazione di cappelle cimiteriali da assegnare alle Confraternite Comunali;

Il terreno oggetto di una parte della proposta edificatoria, attualmente libero, è compresa nella fascia ubicata ad Est del cimitero cittadino, di forma più o meno trapezoidale, estesa per una superficie di circa mq. 1.800, delimitata, a monte con recinzione metallica ed a valle con il piazzale delle cerimonie e servizi, mentre ad Est con terreno privato recintato con rete metallica, ad Ovest con la parte urbanizzata di antica formazione.

L'altro tratto di suolo cimiteriale oggetto di intervento è individuato nella zona " B2 " all'altezza dei loculi cimiteriali realizzati recentemente, a completamento della zona medesima.

## **FORMAZIONE DEL PIANO:**

L'attuale area cimiteriale presenta un tessuto urbanistico dove sono leggibili gli apporti delle diverse culture che si sono sviluppati nel tempo , dal primo impianto cimiteriale, avvenuto alla fine del 1800 sino ad oggi, diversificato secondo i tempi di attuazione dello sviluppo edificatorio ,con un primo impianto posto nella parte a monte rispetto all'ingresso principale, costituito da monumenti in conci di pietra bianca di Siracusa avente tombe anch'essi in pietra di elevato pregio architettonico ed artistico; Un secondo impianto sviluppatosi negli anni 75-90 ,nella parte bassa limitrofa all'ingresso principale, costituito da manufatti in cemento rivestiti con marmi e graniti diversificati in tonalità e qualità che ad avviso dello scrivente non rappresentano alcun valore né monumentale né artistico; Un terzo impianto realizzato negli anni 1990-2000 che si sviluppa principalmente nell'area di nuova formazione nella parte in ampliamento, caratterizzata da Cappelle gentilizie in massima parte con struttura in cemento armato a faccia vista.

La mancanza di uno strumento di pianificazione edificatoria generale e/o di zona ,con particolare riferimento alle rifiniture esterne ( materiale di rivestimento, altezza dei manufatti ,disciplina delle finiture esterne etc.) in parte ha contribuito a deteriorare gli aspetti architettonici originariamente realizzati in funzione della specifica destinazione.

Per ovviare a tale situazione, in questi ultimi anni sono stati eseguiti interventi manutentivi e di recupero del tessuto urbanistico cimiteriale mediante ripristino della pavimentazione dei vialetti interni con marmette di pietra locale; il ripristino di alcuni monumenti a prevalenza di pregio architettonico; l'approvazione di normativa edilizia mirata a migliorare l'aspetto esterno dei monumento con imposizioni di limitate altezze di manufatti ; impiego di materiali di finitura dando preferenza ai materiali lapidei; la creazione di nuovi vialetti interni; adeguata pianificazione di zonizzazione etc.



Il piano urbanistico zonale che segue, riguardante l'area libera in ampliamento al preesistente perimetro cimiteriale, limitatamente alla fascia di terreno posta ad Est dell'area urbanizzata secondo il quadro di problematiche tracciato e con riferimento alla :

- a) situazione orografica dell'area caratterizzata da un versante piano posto a confine con la zona di Cappelle di antica formazione denominata zona D1”;
- b) lieve differenza di quote rispetto all'area di vecchia formazione con un dislivello massimo di circa ml. 1,30 nella zona posta più a monte;
- c) presenza di terreno di riporto in una parte della zona oggetto di intervento.

Nello specifico si prevede, l'edificazione della fascia di terreno della estensione di circa mq. 1.800,00 avente forma trapezoidale delimitata, a monte con recinzione metallica ed a valle con il piazzale delle cerimonie e servizi, mentre ad Est con terreno privato recintato con rete metallica, ad Ovest con la parte urbanizzata di antica formazione;

Nel dettaglio il piano prevede:

\*la realizzazione di una stradella principale di servizio che collegandosi con l'attuale piazzale posto in prossimità della Cappella della Confraternita di Sant'Antonio Abate, si snoda lungo tutta la fascia di terreno interessata dallo studio, collegandosi con l'area posta a monte del cimitero cittadino nella realizzanda strada già precedentemente approvata con l'atto deliberativo consiliare n° 37/2012.

\* La suddivisione in lotti delle aree libere vengono articolate come segue:

- dalla parte Est della strada, si prevede la costruzione di cappelle gentilizie private, per un numero pari a sei lotti, le altre due aree libere saranno destinate alla realizzazione di cappelle cimiteriali ad opera delle Confraternite comunali, mentre la restante area libera sarà destinata a fosse comuni;
- dal lato Ovest della strada, si prevede la realizzazione di loculi comunali. Nella prima parte la costruzione dei medesimi è prevista su due fronti, mentre i restanti saranno realizzati da un solo lato, inoltre sono previsti altri tre lotti destinati alla realizzazione di cappelle gentilizie.

La zonizzazione delle aree prevede di ricavare nr. 6 lotti per la costruzione di cappelle gentilizie avente dimensioni utili di ml. 4,50 x 4,50, ed in prosieguo è prevista la creazione di un campo di inumazione, inoltre, nell'area a margine della parte opposta della strada, verranno ricavati n. 3 lotti per la costruzione anch'essi di cappelle gentilizie ma avente dimensione utili di m. 3,50 x 4,00. Inoltre sono previsti nr. 2 lotti di terreno per la costruzione di cappelle cimiteriali da parte delle Confraternite comunali avente una superficie coperta pari a mq. 162,50.

L'area per l'ampliamento della cappella esistente della Confraternita di Sant'Antonio Abate, prevede la realizzazione di un unico corpo di fabbrica comprendente l'area attualmente esistente con destinazione colombaia, con conseguente demolizione e ricostruzione di quest'ultima, e struttura portante in cemento armato e/o muratura, con ingresso dalla parte del vialetto interno del cimitero e/o nel prospetto laterale.

L'altra zona oggetto di intervento individuata nella zona denominata “ B2 “, alle spalle dei loculi comunali realizzati recentemente, prevede la suddivisione delle aree libere, con conseguente creazione di lotti delle dimensioni rispettivamente di ml. 2,10 x 2,50 per un numero di 4 e l'individuazione di altri 4 lotti delle dimensioni di ml. 1,20 x 2,50.

Inoltre si prevede la realizzazione di vialetti di servizio da utilizzare per le manutenzioni e l'accesso pedonale.

L'insieme urbanistico prevede altresì zone destinate ad verde di arredo come evidenziato nei grafici progettuali.

Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dovrà comunque prevedere in modo puntuale le opere di raccolta e smaltimento delle acque piovane, le opere di compensazione ambientale con l'impianto di siepi ed alberi posti a confine del perimetro cimiteriale; e l'utilizzo di materiale di finitura che sia confacenti con la situazione ambientale della zona.

Il piano è corredato delle norme di attuazione contenente le modalità di esecuzione, i materiali da utilizzare, l'altezza massima raggiungibile; la tipologia di opere e quanto altro utile per armonizzare l'intero comparto edificatorio alla restante parte urbanizzata e con un minor impatto ambientale nella considerazione che la stessa è ubicata immediatamente a ridosso dell'area boschiva.

In particolare il piano prevede:

- **A) Zona " D7 " – Area destinata alla costruzione di cappelle da assegnare alle Confraternite Comunali. – ( Lotti n° 1 – 2 )**
  - a) Tipologia edilizia: simile a quella delle cappelle già realizzate con struttura portante in muratura o in cemento armato di forma lineare;
  - b) Altezza massima raggiungibile dalla quota di marciapiede sino alla linea di gronda ml. 7,00, con deroga per la parte riguardante il prospetto principale;
  - c) Tetto a due falde;
  - d) Rivestimento del prospetto principale in conci di pietra locale, mentre le pareti laterali in intonaco cementizio tipo " Livigni o simile " lavorato secondo le linee generali dei monumenti posti a base d'esempio, o da concordare con il presidio tecnico;
  - e) Tegole: coppi siciliani;
  - f) Infissi esterni in ferro lavorato o materiale equivalente;
  - g) Grondaie e pluviali: in lamiera zincata preverniciata;
  - h) Superficie coperta: mq. 162,50;
  - i) opere di smaltimento delle acque piovane .
  
- **B) Area per ampliamento cappella esistente ( Sant'Antonio Abate )**
  - a) realizzazione di un unico corpo di fabbrica comprendente l'area attualmente esistente con destinazione colombaia;
  - b) tipologia edilizia: simile a quella delle cappelle già realizzate con struttura portante in muratura o in cemento armato, con ingresso dalla parte del vialetto interno del cimitero e/o nel prospetto laterale;
  - c) Altezza massima raggiungibile dalla quota di marciapiede sino alla linea di gronda, uguale a quella della cappella esistente;
  - d) Tetto a due falde in analogia alla Cappella limitrofa;
  - e) Rivestimento della parete prospiciente il piazzale in conci di pietra locale e/o intonaco cementizio tipo " Livigni o simile " lavorato secondo le linee generali dei monumenti posti a base d'esempio, o da concordare con il presidio tecnico;
  - f) Tegole: coppi siciliani;
  - g) Infissi esterni in ferro lavorato o materiale equivalente;
  - h) Grondaie e pluviali: in lamiera zincata preverniciata.
  - i) Opere di smaltimento delle acque piovane.

Si precisa che la struttura portante in fondazione deve essere realizzata in modo da non arrecare danni o invasioni strutturali nella parte insistente sull'area delle autorimesse per carri funebri.

➤ **C) Zona “ D7 “ – Area destinata alla costruzione di cappelle gentilizie contraddistinte con i lotti n° 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6.**

- a) Struttura portante in muratura o in cemento armato;
- b) Tipologia edilizia: simile a quella della cappella come di seguito rappresentata nella foto “ tipologia n.1 “ e “ tipologia n° 2 “ ;
- c) Altezza massima raggiungibile dalla quota di marciapiede sino alla linea di gronda ml.4,00 con deroga per la parte riguardante il prospetto principale;
- d) Rivestimento del prospetto principale con pietra locale lavorata secondo le linee generali dei monumenti posti a base d’esempio, o da concordare con il presidio tecnico;
- e) Copertura piana o a falde debitamente occultate nella parte prospicienti i prospetti;
- f) Infissi esterni in ferro battuto o materiale equivalente;
- g) Dimensioni del lotto: 4,50 x 4,50 – Superficie edificabile: 4,00 x 4,00
- h) Opere di smaltimento acque piovane;
- i) pavimentazione vialetti interni.

➤ **D) Zona “ D7 “ – Area destinata alla costruzione di cappelle gentilizie contraddistinte con i lotti n° 7 – 8 - 9.**

- c) Struttura portante in muratura o in cemento armato;
- d) Tipologia edilizia: simile a quelle delle cappelle poste immediatamente a monte come di seguito rappresentate nelle foto “ tipologia n.1 “ e “ tipologia n° 2 “
- c) Altezza massima raggiungibile dalla quota di marciapiede sino alla linea di gronda ml.4,50 con deroga per la parte riguardante il prospetto principale;
- d) Rivestimento del prospetto principale con pietra locale lavorata secondo le linee generali dei monumenti posti a base d’esempio, o da concordare con il presidio tecnico;
- e) Copertura piana o a falde debitamente occultate nella parte prospicienti i prospetti;
- f) Infissi esterni in ferro battuto o materiale equivalente;
- g) Dimensioni del lotto: 3,50 x 4,00 e 3,50 x 3,75 – Superficie edificabile 3,50 x 3,50;
- h) Opere di smaltimento acque.
- i) pavimentazione vialetti interni.

➤ **E) Zona “ D7 “ – Area destinata alla costruzione di loculi cimiteriali.**

- a) Struttura portante: in cemento armato;
- b) Tipologia edilizia: similare a quelle realizzate nella zona “ D2 “;
- c) Altezza massima raggiungibile dalla quota di marciapiede sino alla linea di gronda: ml. 5,00, con possibilità di deroga secondo le effettive necessità dell’Ente;

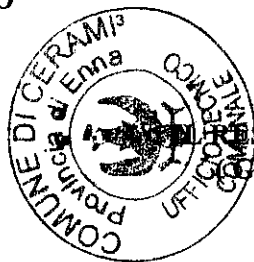
➤ **E) Zona “ B2 “ – Area destinata alla costruzione di tombe cimiteriali.**

- a) caratteristiche costruttive: struttura portante in cemento armato e/o muratura con rivestimento in marmo bianco del tipo perlato di Sicilia o di Carrara, come di seguito rappresentati nella foto “ tipologia n.1, o da concordare con il presidio tecnico;
- e) decorazioni esterne: in bronzo;
- f) dimensioni del lotto: 2,10 x 2,50 ( a due posti );
- g) dimensioni del lotto: 1,20 x 2,50 ( ad un posto );
- h) altezza massima fuori terra del monumento: cm. 75 dalla quota di calpestio del marciapiede;
- i) vela in marmo con eventuale raffigurazione in marmo o bronzo;
- j) opere di smaltimento delle acque piovane;

Le opere di urbanizzazione devono essere eseguite utilizzando materiali lapidei o di basso impatto ambientale, per le opere a vista; rivestimento di muri di contenimento con pietrame del tipo locale; opere di protezione stradale in ferro o ghisa.

Si ritiene che lo studio di pianificazione edificatoria del comparto cimiteriale fin qui esposto, ha ricercato scelte capaci di assicurare una adeguata ricettività del fabbisogno della cittadinanza valutando nel contempo il tessuto del luogo, edificato la morfologia del terreno, i monumenti architettonici i beni naturalistici, l’armonizzazione con le restanti aree edificate.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO  
( Geom. Bonanno Sebastiano )



IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA  
( Geom. Giuliano Antonio Sebastiano )





COMUNE DI CERAMI  
PROVINCIA DI ENNA

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PIANO EDIFICATORIO DELL'AREA AMPLIATA AD  
EST DEL CIMITERO CITTADINO

ELABORATI:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

NORME DI ATTUAZIONE

PLANIMETRIA DI ATTUALITA' SCALA 1:200

PLANIMETRIA PROPOSTA EDIFICATORIA SCALA 1:200

STRALCIO PLANIMETRICO SCALA 1:~~100~~

CERAMI, li. 03 LUG. 2014



IL TECNICO

(GEOM. GIULIANO ANTONIO SEBASTIANO)



# COMUNE DI CERAMI

## PROVINCIA DI ENNA

\*\*\*\*\*

### AREA TECNICA

Tel .0935/ 939020 –fax 939040  
[Ufficiotecnico@cerami.it](mailto:Ufficiotecnico@cerami.it)

### PIANO EDIFICATORIO DEL CIMITERO CITTADINO

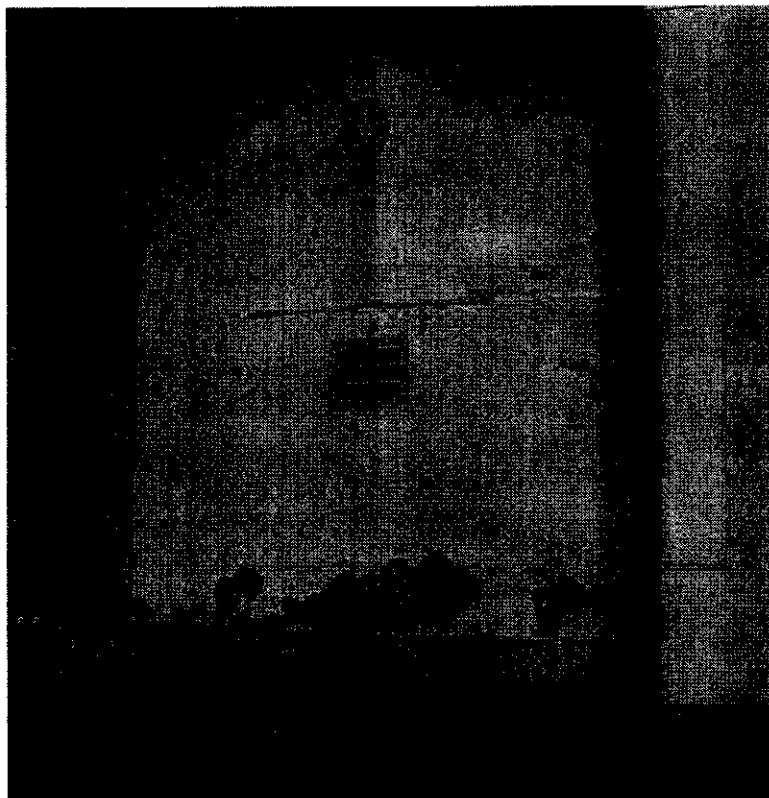
( NORME INTEGRATIVE DI ATTUAZIONE )

Le norme di attuazione riguardano esclusivamente le aree oggetto della proposta edificatoria del cimitero cittadino in ampliamento a quello esistente, integrative a quelli approvati con atto consiliare n° 18/1991, 59/1998, 35/2005, 08/2008 e n° 37/2012.

- **A) Zona “ D7 “ – Area destinata alla costruzione di cappelle da assegnare alle Confraternite Comunali. – ( Lotti n° 1 – 2 )**
  - a) Tipologia edilizia: simile a quella delle cappelle già realizzate con struttura portante in muratura o in cemento armato di forma lineare;
  - b) Altezza massima raggiungibile dalla quota di marciapiede sino alla linea di gronda ml. 7,00, con deroga per la parte riguardante il prospetto principale;
  - c) Tetto a due falde;
  - d) Rivestimento del prospetto principale in conci di pietra locale, mentre le pareti laterali in intonaco cementizio tipo “ Livigni o simile “ lavorato secondo le linee generali dei monumenti posti a base d’esempio, o da concordare con il presidio tecnico;
  - e) Tegole: coppi siciliani;
  - f) Infissi esterni in ferro lavorato o materiale equivalente;
  - g) Grondaie e pluviali: in lamiera zincata preverniciata;
  - h) Superficie coperta: mq. 162,50;
  - i) opere di smaltimento delle acque piovane .
  
- **B) Area per ampliamento cappella esistente ( Sant’Antonio Abate )**
  - a) realizzazione di un unico corpo di fabbrica comprendente l’area attualmente esistente con destinazione colombaia;
  - b) tipologia edilizia: simile a quella delle cappelle già realizzate con struttura portante in muratura o in cemento armato, con ingresso dalla parte del vialetto interno del cimitero e/o nel prospetto laterale;
  - c) Altezza massima raggiungibile dalla quota di marciapiede sino alla linea di gronda, uguale a quella della cappella esistente;
  - d) Tetto a due falde in analogia alla Cappella limitrofa;
  - e) Rivestimento della parete prospiciente il piazzale in conci di pietra locale e/o intonaco cementizio tipo “ Livigni o simile “ lavorato secondo le linee generali dei monumenti

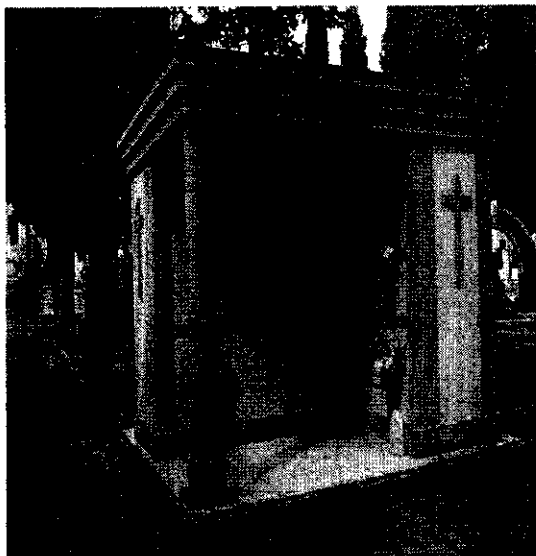
- posti a base d'esempio, o da concordare con il presidio tecnico;
- f) Tegole: coppi siciliani;
  - g) Infissi esterni in ferro lavorato o materiale equivalente;
  - h) Grondaie e pluviali: in lamiera zincata preverniciata.
  - i) Opere di smaltimento delle acque piovane.

**Si precisa che la struttura portante in fondazione deve essere realizzata in modo da non arrecare danni o invasione strutturali nella parte insistente sull'area delle autorimesse per carri funebri.**



- **C) Zona " D7 " – Area destinata alla costruzione di cappelle gentilizie contraddistinte con i lotti n° 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6.**
- a) Struttura portante in muratura o in cemento armato;
  - b) Tipologia edilizia: simile a quella della cappella come di seguito rappresentata nella foto " tipologia n.1 " e " tipologia n° 2 " ;
  - c) Altezza massima raggiungibile dalla quota di marciapiede sino alla linea di gronda ml.4,00 con deroga per la parte riguardante il prospetto principale;
  - d) Rivestimento del prospetto principale con pietra locale lavorata secondo le linee generali dei monumenti posti a base d'esempio, o da concordare con il presidio tecnico;
  - e) Copertura piana o a falde debitamente occultate nella parte prospicienti i prospetti;

- f) Infissi esterni in ferro battuto o materiale equivalente;
- g) Dimensioni del lotto: 4,50 x 4,50 – Superficie edificabile: 4,00 x 4,00
- h) Opere di smaltimento acque piovane;
- i) pavimentazione vialetti interni.



Tipologia n° 1



Tipologia n° 2

- **D) Zona “ D7 “ – Area destinata alla costruzione di cappelle gentilizie contraddistinte con i lotti n° 7 – 8 - 9.**
- c) Struttura portante in muratura o in cemento armato;
- d) Tipologia edilizia: simile a quelle delle cappelle poste immediatamente a monte come di seguito rappresentate nelle foto “ tipologia n.1 “ e “ tipologia n° 2 “
- c) Altezza massima raggiungibile dalla quota di marciapiede sino alla linea di gronda ml.4,50 con deroga per la parte riguardante il prospetto principale;
- d) Rivestimento del prospetto principale con pietra locale lavorata secondo le linee generali dei monumenti posti a base d’esempio, o da concordare con il presidio tecnico;
- e) Copertura piana o a falde debitamente occultate nella parte prospicienti i prospetti;
- f) Infissi esterni in ferro battuto o materiale equivalente;
- g) Dimensioni del lotto: 3,50 x 4,00 e 3,50 x 3,75 – Superficie edificabile 3,50 x 3,50;
- h) Opere di smaltimento acque.
- i) pavimentazione vialetti interni.





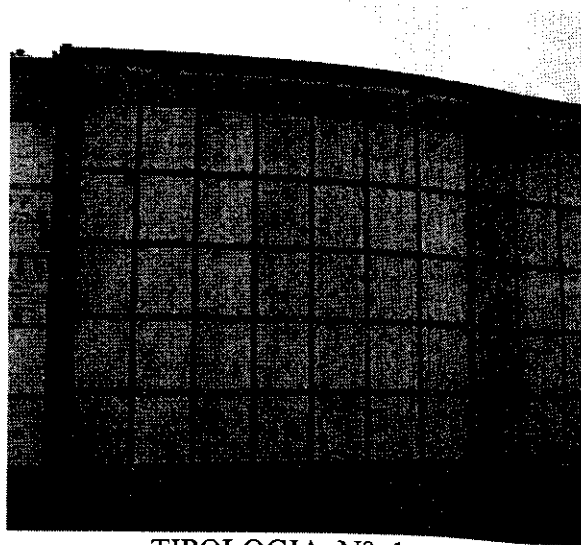
Tipologia n.1



Tipologia n.2

➤ **E) Zona “ D7 “ – Area destinata alla costruzione di loculi cimiteriali.**

- a) Struttura portante: in cemento armato;
- b) Tipologia edilizia: simile a quelle realizzate nella zona “ D2 “ come di seguito rappresentate nelle foto “ tipologia n.1 “ ;
- c) Altezza massima raggiungibile dalla quota di marciapiede sino alla linea di gronda: ml. 5,00, con possibilità di deroga secondo le effettive necessità dell’Ente;

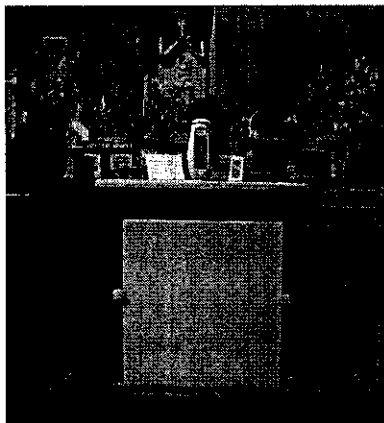


TIPOLOGIA N° 1

➤ **E) Zona “ B2 “ – Area destinata alla costruzione di tombe cimiteriali.**

- a) caratteristiche costruttive: struttura portante in cemento armato e/o muratura con rivestimento in marmo bianco del tipo perlato di Sicilia o di Carrara, come di seguito rappresentati nella foto “ tipologia n.1, o da concordare con il presidio tecnico;
- e) decorazioni esterne: in bronzo;

- f) dimensioni del lotto: 2,10 x 2,50 ( a due posti );
- g) dimensioni del lotto: 1,20 x 2,50 ( ad un posto );
- h) altezza massima fuori terra del monumento: cm. 75 dalla quota di calpestio del marciapiede;
- i) vela in marmo con eventuale raffigurazione in marmo o bronzo;
- j) opere di smaltimento delle acque piovane;



E' assolutamente vietato ogni altro tipo di costruzione che non rispetti le caratteristiche costruttive e la tipologia come sopra prefissate, salvo eventuali casi specifici giustificabili ed accettate dal presidio tecnico.

La realizzazione dei viali di servizio o strade di collegamento, dovranno essere eseguite in pietra locale e / o materiale similare il tutto nel rispetto della tipologia esistente.

### **PRESCRIZIONI GENERALI PER TUTTE LE ZONE**

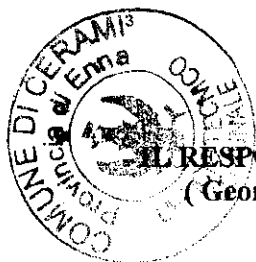
I grafici progettuali devono ben rappresentare in modo esauriente il complesso architettonico ed i particolari costruttivi dei monumenti e manufatti funerari in genere, la descrizione puntuale dei materiali ,la regolamentazione del deflusso delle acque piovane.

Studio geologico dell'area oggetto di intervento, con particolare riferimento ai lotti ricadenti nella zona " D7 ", caratterizzata da terreno di riporto.

Rispondenza al Regolamento di Polizia Mortuaria di cui al D.P.R. 285/90, nonché al vigente regolamento Comunale di polizia Mortuaria.

Dimensionamento dei loculi di cui alla Circolare del Ministero della Sanità del 24/06/1993 n° 24 art. 13 comma 2, ( cm. 75 x 70 x 225 ).-

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO  
(Geom. Bonanno Sebastiano )



IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA  
(Geom. Giuliano Antonio Sebastiano )

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
*f. to Avv. Agostino Mongioj*

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*f. to Proto Maria Samanta*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f. to Dott. ssa Giuseppina La Morella*

---

E' copia conforme all'originale utilizzabile per uso amministrativo o per l'esclusivo esercizio della carica di Consigliere od Amministratore Comunale.

Cerami, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. ssa Giuseppina La Morella*  
*[Handwritten signature]*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

-Che la presente deliberazione, in esecuzione di quanto previsto e statuito dall'art. 11 della Legge Regionale nr. 44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi, a partire dal 19 AGO. 2014 - ;

-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

△ Ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. nr. 44/91, perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione;

△ Ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. nr. 44/91, perché dichiarata immediatamente eseguibile - .

Cerami, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. ssa Giuseppina La Morella*  
*[Handwritten signature]*