



# COMUNE di CERAMI

Provincia di Enna

--

## DETERMINAZIONI ALIQUOTE E DETRAZIONI RELATIVE ALL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – PER L'ANNO 2013

### ALIQUOTE:

- Aliquota ORDINARIA ..... 7,60 per mille
- Aliquota per ABITAZIONE PRINCIPALE e PERTINENZE  
SOLO per i fabbricati classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ..... 4,75 per mille

### DETRAZIONI:

- Detrazione d'imposta, SOLO per i fabbricati classificabili nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, di Euro 200,00, maggiorata di ulteriori €. 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente fino ad un massimo di €. 400,00 cumulabili.:

**A seguito adozioni di disposizioni urgenti concernenti l'IMU da parte del Governo centrale di seguito sono indicati i fabbricati per i quali non si dovranno eseguire i pagamenti relativi alla prima e seconda rata dell'IMU per l'anno 2013:**

- a) abitazioni principali e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- c) le abitazioni assegnate al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d) le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purché tali fabbricati non risultino locati;
- e) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- f) l'unità immobiliare e le relative pertinenze dell'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, che sia posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate alle Forze di polizia ad ordinamento militare da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale appartenente alla carriera prefettizia;

**Atteso che il Comune di Cerami è ricadente in area montana delimitata ai sensi dell'art. 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sono esenti dal pagamento dell'IMU sia i terreni agricoli che i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. 557/1993.**

Considerato che il Comune di Cerami per il 2013 ha deliberato un'aliquota per l'abitazione principale superiore alla misura standard della 0,40 per cento, i contribuenti per ciascuna tipologia di immobile, sono tenuti a versare entro il prossimo 16.01.2014 la differenza tra l'ammontare dell'IMU risultante dall'applicazione dell'aliquota dall'ente pari allo 0,475 per cento della detrazione per ciascuna tipologia di immobile e, se inferiore, quella risultante dall'applicazione dell'aliquota di base previste dalle norme statali (aliquota 0,40 per cento con detrazione di euro 200 più euro 50 per ogni figlio convivente con età inferiore a 26 anni), SALVO NUOVE DISPOSIZIONI.

**PER LA SCADENZA DEL 16 DICEMBRE 2013 E' DOVUTO IL PAGAMENTO DELLA SECONDA RATA A TITOLO DI SALDO SOLO PER I FABBRICATI CHE NON SONO INSERITI NELL'ELENCO DI SUI SOPRA.**

Cerami, li 4 dicembre 2013

**Il Responsabile dell'imposta  
Rag. Angelo Sutera**



Handwritten signature of Angelo Sutera over a horizontal line.